



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

141400, РФ, Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 77  
Тел. +7(495)793 61 55, факс +7(495)570 70 04, www.himkidez.ru, E-mail: dezhimki@mail.ru  
ОКПО 13362399, ОГРН 1035009568890, ИНН 5047054547, КПП 504701001

25.08.15 № Б-6712  
На № Б-6712 от 07.08.2015г.

г.Химки, ул. Загородная, д.5, кв. 5

Уважаемая,

На Ваше обращение сообщаем о том, что Решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности г.о. Химки от 30.04.2015г. управляющей компанией многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Загородная, д.5 временно назначено МП «ДЕЗ ЖКУ».

В период с 01.05.2015г. по 30.06.2015г. заключен договор подряда между МП «ДЕЗ ЖКУ» и ООО «УК «КварталСервис» на содержание и ремонт жилищного фонда.

С 01.07.2015г. заключен договор подряда на содержание и ремонт вышеуказанного многоквартирного жилого дома с ООО «ТемирТрансГрупп».

Согласно п.1.1. Договоров с вышеуказанными подрядными организациями «Заказчик», в управлении которого находится жилищный фонд, передает «Подрядчику» функции по эксплуатации, содержанию, обслуживанию, текущему ремонту жилищного фонда, благоустройству прилегающей территории, с целью обеспечения надлежащей эксплуатации, ремонта и обслуживания многоквартирных домов и зданий, их инженерного и иного оборудования, надлежащего содержания придомовой территории, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, а также иных работ необходимых для надлежащего содержания жилищного фонда, включая, но не ограничиваясь: техническое обслуживание вентканалов, дымоходов, лифтового оборудования, газового оборудования, ИТП, ДУППА, огнезащитная обработка деревянных конструкций, работы по дератизации и дезинсекции, промывку мусорных стволов, вывоз мусора (ТБО, КГМ), организует работу аварийной службы, а также осуществляет снятие показаний общедомовых приборов учета и пр. согласно Адресного списка, включая многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу.

В соответствии с п. 2.2.4. Договоров с вышеуказанными подрядными организациями «Подрядчик» обязан осуществлять ведение баз данных и формирование начислений за жилищно-коммунальные услуги, формировать Единые платежные документы (далее – «ЕПД») на бланках «Подрядчика» с указанием его реквизитов, осуществлять печать и доставку «ЕПД» жителям многоквартирных домов, а также осуществлять мониторинг дебиторской задолженности плательщиков за жилищно-коммунальные услуги и принимать меры к взысканию дебиторской задолженности. «Подрядчик» производит сбор и распределение платежей, поступивших от плательщиков за жилищно-коммунальные и иные услуги.

В соответствии с этим, контакты аварийно-диспетчерских и прочих обслуживающих служб можно узнать в ООО «ТемирТрансГрупп».

На информационных стендах находящихся около дома была размещена информация о том, что с 01.05.2015г. временно назначена управляющей организацией по вышеуказанному дому МП «ДЕЗ ЖКУ».

Дополнительно сообщаем Вам о том, что проводить собрания собственников должно быть инициативой Совета собственников многоквартирного дома.

Предоставить договор с подрядной организацией на обслуживание МКД не представляется возможным, так как он содержит конфиденциальную информацию, не подлежащую раскрытию третьим лицам.

По вопросу перерасчета в связи с тем, что у Вас не работал лифт, сообщаем Вам о том, что по информации от ООО «УК «КварталСервис» с 01.05.2015г. по 30.06.2015г. Вам был сделан перерасчет. С 01.07.2015г. ООО «ТемирТрансГрупп» начисления за обслуживание лифта не производились. На данный момент ООО «ТемирТрансГрупп» ведутся работы по ремонту лифта.

Директор



Корягин М.М.

