

Еженедельный отчет о реализации проекта № 85

Дата выпуска 09.03.2016
Проект «Загородный Квартал»
Адрес Московская область, городской округ Химки,
микрорайон «Клязьма-Старбеево»

1. Выполнение работ за отчетный период

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
1.	Строительно-монтажные работы			
	Корпус № 20. Общая готовность СМР здания № 20: 88%			
	Благоустройство	65%		
1.1.	Дороги (проезды), тротуары и площадки	80%		Завершение работ перенесено на апрель
1.2.	Малые архитектурные формы	50%		Завершение работ перенесено на апрель
	Корпус № 15—16. Общая готовность СМР зданий № 15—16: 48%			
	Мобилизация	60%		
1.3.	Мобилизация	60%		
	Наружные и внутренние стены	85%		
1.4.	Наружные стены	90%	По состоянию на 17.12.2014	Работы остановлены
1.5.	Внутренние стены	80%	По состоянию на 17.12.2014	Работы остановлены
	Кровля	48%		
1.6.	Кровля стилобата	5%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.7.	Кровля неэксплуатируемая	70%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.8.	Кровля неэксплуатируемая над лифтами на отм. +25.54	70%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
	Окна, двери	60%		
1.11	Входные группы (теплые)	20%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
	Фасад	0%		
1.12	Монтаж подсистемы с утеплением	1%		
1.13	Монтаж керамогранита	0%		
	Штукатурные и отделочные работы + полы	16%		
1.14.	Штукатурные и отделочные работы	16%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
	Внутридомовые инженерные сети	31%		

АО «РД Констракшн Менеджмент»
115114, Москва, Школьная наб., д. 4
Т +7 495 937 77 48,
Ф +7 495 937 77 49
www.rdcn.com

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
1.15.	Отопление	35%		
1.16.	ИТП	10%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.17.	Хозяйственно-бытовая канализация (ХБК)	20%		
1.18.	Электроснабжение (ЭМ)	12%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.19.	Вентиляция	37%		
1.20.	Дымоудаление	10%		
1.21.	Пожаротушение	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Корпус № 17—18. Общая готовность СМР корпусов № 17—18: 70%				
Устройство НВФ фасада		97%		
1.22.	Монтаж направляющих, выставление плоскости фасада	99%		
1.23.	Монтаж оконных обрамлений	98%		
1.24.	Облицовка керамогранитом	97%		
1.25.	Монтаж паралетных крышек	93%		
Устройство штукатурного фасада		90%		
1.26.	Монтаж утеплителя	92%		
1.27.	Устройство тонкослойной штукатурки	88%		
Устройство цоколя		42%		
1.28.	Утепление пенополистеролом	55%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.29.	Оклейка керамогранитом	30%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
Устройство витражей		99%		
1.30.	Устройство наружного теплового витражного остекления	99%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
ЭОМ и ЭС (производство работ)		57%		
1.31.	Монтаж кабельных линий	95%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.32.	Монтаж системы обогрева и антиобледенения	45%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.33.	Монтаж шитового оборудования	65%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ
1.34.	Пусконаладочные работы	25%	По состоянию на 17.12.2014	Возобновление работ

АО «РД Констракшн Менеджмент»
 115114, Москва, Шолоховский наб., д. 4
 Т +7 495 937 77 48,
 Ф +7 495 937 77 49
www.rdcn.com

№	Мероприятия	Статус	Причина задержки	Действие
Механические системы		88%		
1.35.	Система отопления	98%		
1.36.	Система вентиляции	95%		
1.37.	Система дымоудаления	93%		
1.38.	Водоснабжение	95%		
1.39.	Система канализации	60%		
1.40.	ИТП	99%		
1.41.	АУПТ	78%		

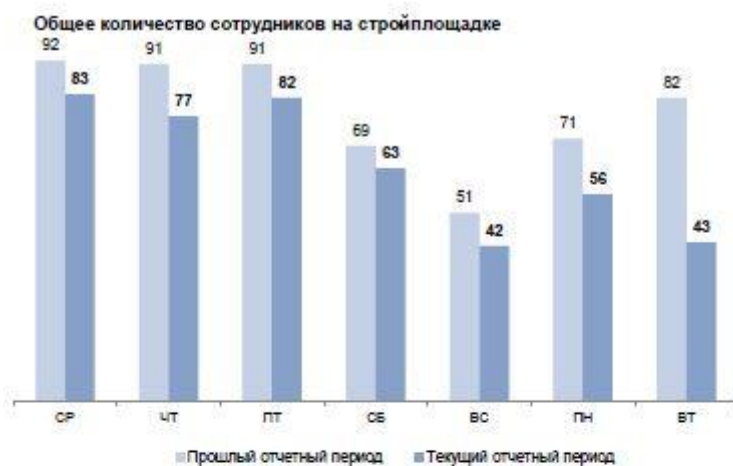
2. Задачи, запланированные на следующий отчетный период

№	Мероприятия	Объем запланированных работ (%)	Комментарии
Строительно-монтажные работы			
1.	Корпус № 15—16		
1.1.	Мобилизация		
1.2.	Фасадные работы		Монтаж лесов
1.3.	Электроосвещение		
1.4.	Монтаж лифтов		
1.5.	Двери в квартиру (металлические)		
1.6.	Двери в местах общего пользования		
1.7.	Витражи раздвижные (копидные)		
1.8.	Сети связи (СС)		
1.9.	АСУД (Автоматизированная система управления и диспетчеризации)		
1.10.	Охранная сигнализация (ОС)		
1.11.	Пожарная сигнализация (ПС)		
1.12.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах (СОУЭ)		
1.13.	Система контроля доступа (СКД)		
1.14.	Видеонаблюдение (ВН)		
1.15.	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)		
1.16.	Дератизация (ДС)		
2.	Корпус № 17—18		
2.1.	Мобилизация		
2.2.	Устройство НВФ	2%	
2.3.	Устройство наружных дверей (Монтажные работы)		
2.4.	Монтаж ворот	70%	
2.5.	Монтаж спринклеров, АУПТ		
2.6.	Система отопления	2%	
2.7.	Система вентиляции	3%	
2.8.	Система дымоудаления	3%	
2.9.	Водоснабжение	5%	
2.10.	Система канализации		
2.11.	ИТП		
2.12.	АУПТ		
3.	Корпус № 20		

№	Мероприятия	Объем запланированных работ (%)	Комментарии
3.1.	Устройство НБФ		
3.2.	Двери в квартиру (металлические)		
3.3.	Двери в МОПол		
3.4.	Входные ворота		
3.5.	Штукатурные и отделочные работы		
3.6.	Монтаж штукатурного фасада		
3.7.	Монтаж фиброцемента		
3.8.	Монтаж керамогранита		
3.9.	Скрытие керамогранитом		
3.10.	Устройство цокольного этажа		
3.11.	Ограждение лестниц и кровли		
3.12.	Электрооснащение		
3.13.	Электроосвещение		
3.14.	Хозяйственно-бытовая канализация		
3.15.	АСУД (автоматизированная система управления и диспетчеризации)	2%	
3.16.	СОУЗ (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах)		
3.17.	Система контроля доступа		
3.18.	Видеонаблюдение		
3.19.	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии (АСКУЭ)		
3.20.	Дератизация		

4. График движения рабочей силы

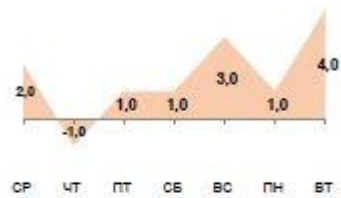
Вид работ	02.03.18 ср	03.03.18 чт	04.03.18 пт	05.03.18 сб	06.03.18 вс	07.03.18 пн	08.03.18 вт
Инженерный состав РДКМ	9	9	9	3	1	8	3
Механизация	1	1	1	1	1	1	1
Разнорабочие	19	19	16	14	14	17	17
Электрики	2	2	2	1	1	2	1
Охрана	5	5	5	5	5	5	5
Общестроительные работы							
Кладка и отделка (дом 15—16)							
Фасадные работы (дом 17—18)	20	14	14	14	14	13	13
Монтаж окон (дом 17—18)	4	4	4	0	0	0	0
Монтаж витражей (дом 17—18)							
Ограждение лестниц и кровли (дом 17—18)	5	5	5	0	0	0	0
Механика							
Механические системы (дом 15—16)							
Механические системы (дом 17—18)	6	7	15	12	2	3	1
Система пожаротушения (дом 17—18)							
Электрика							
Электрические системы, (дом 17—18)	9	8	8	10	4	5	0
Слаботочные системы							
Слаботочные системы, (дом 17—18)	3	3	3	3	0	0	0
Общее кол-во	83	77	82	63	42	56	43



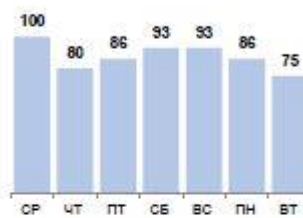
5. Погодные условия

02.03.16 ср	03.03.16 чт	04.03.16 пт	05.03.16 сб	06.03.16 вс	07.03.16 пн	08.03.16 вт
облачно	дождь	облачно	облачно	облачно	облачно	облачно

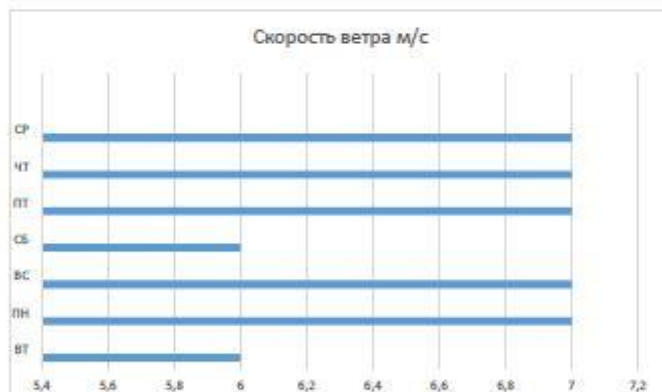
Температура воздуха снаружи, °C





Влажность воздуха снаружи, %



Скорость ветра м/с



6. Фотосъемка



№	Фото	Описание
1.		<p>Корпус 17 Фасадные работы</p>
2.		<p>Корпус 17 Устройство потолков в уличном проходе</p>



№	Фото	Описание
3.		Корпус 17 Фасадные работы
4.		Корпус 17 Фасадные работы
5.		Корпус 17 Фасадные работы

АО «РД Констракшн Менеджмент»
 115114, Москва, Шляховая наб., д. 4
 Т +7 495 937 77 48,
 Ф +7 495 937 77 49
www.rdcn.com

№	Фото	Описание
6.		<p>Корпус 17 Устройство потолков</p>
7.		<p>Корпус 17 Устройство дверей</p>

АО «РД Констракшн Менеджмент»
115114, Москва, Школьная наб., д. 4
Т +7 495 937 77 48
Ф +7 495 937 77 49
www.rdcn.com



№	Фото	Описание
8.		Корпус 17 Устройство потолков в уличных проемах
9.		Корпус 17 Фасадные работы

№	Фото	Описание
10.		<p>Корпус 17</p> <p>Устройство потолков в уличных проемах</p>
11.		<p>Корпус 18</p> <p>Фасадные работы</p>

№	Фото	Описание
12.		Корпус 18 Устройство потолков в уличных проходах
13.		Корпус 18 Фасадные работы
14.		Корпус 18 Фасадные работы

АО «РД Констракшн Менеджмент»
 115114, Москва, Шолохова наб., д. 4
 Т +7 495 937 77 48,
 Ф +7 495 937 77 49
www.rdcn.com

№	ФОТО	Описание
15.		Корпус 17-18 Электрические системы
16.		Корпус 17-18 Электрические системы

№	Фото	Описание
17.		<p>Корпус 17-18 Механические системы</p>
18.		<p>Корпус 17-18 Механические системы</p>

№	Фото	Описание
19.		Корпус 17-18 Системы пожаротушения
20.		Корпус 17-18 Электрические щиты