



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

## городского округа Химки Московской области

Россия, 141400, г. Химки, Московской области, ул. Московская, д. 15  
ОКПО 04034450, тел.: 8(495) 572-65-00, факс: 8(495) 572-76-17, E-mail: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

---

№ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### Единая книга Жалоб и Предложений Московской области (на вх.№ 132ОГ-21713 от 07.11.2016)

Администрация городского округа Химки Московской области рассмотрела Ваше обращение, поступившее на портал государственных и муниципальных услуг Московской области «Добродел», по вопросу управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, 2-й Южный проезд, д.1, сообщает.

Согласно техническому паспорту БТИ статус жилой дом – таунхаус, площадь здания с балконами и лоджиями составляет - 698,9 кв. м., 3 этажа; количество квартир – 3;

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Согласно части 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Получить информацию по подготовке и организации внеочередного общего собрания собственников помещений Вы можете в отделе муниципального жилищного контроля Управления жилищно -

коммунального хозяйства и благоустройства по адресу: г. Химки, ул. Энгельса, дом 21 в рабочие дни понедельник – четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00, контактный телефон 8-495-572-73-14.

Заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями регламентируется постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В жилом комплексе «Загородный квартал» договора на поставку ресурсов заключены застройщиком ООО «Шереметьево – 4», который в настоящее время осуществляет комплексную застройку территории.

**Заместитель Руководителя  
Администрации городского округа**

**Д.А. Медведев**